

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500 (intravilan)

LEGENDA

- Teren proprietate privata Martin Maria-Corina
S=1.259,00 mp; intravilan ; nr.cad.60128
 - Suprafata de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=1.259,00 mp
 - Suprafata de teren pentru care se va schimba categoria de folosinta in curti constructii S=736,00 mp
 - Constructii existente alaturate: locuinte si anexe P; D,IV
- Obiective propuse:**
- 1. Construire Locuinta P; D,IV
 - 2. Construire anexa gospodareasca P (foisor);D,IV
 - 3. Imprejmuire teren
 - 4. Amplasare fosa septica ecologica
 - Alei, trotuare, platforme pe proprietate
 - Platforma pubele ecologice
 - Parcare strict in interiorul proprietatii - pavele/dale
 - Acces pietonal - dale inierbate
 - Spatii verzi plantate
 - Proiectie invelitoare in plan
 - Panta scurgere ape pluviale
 - ▲ Accese pe proprietate

SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- + Punct GPS
- 225.77 Cota punct
- Gard beton
- Gard de lemn pe postament de beton
- Gard de plasa pe postament de beton
- Gard de metal pe postament de beton
- Suprafata pe care s-au executat masuratorile S = 1.259,00 mp
Teren cu nr.cad.60128
- Drum in CPI - S = 265,00 mp
Teren cu nr.cad.60384

INTOCMIT,
ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D
DATA: 19.12.2023


SUPRAFETE CONSTRUITE
LOCUINTA P; D,IV
Scd = 332,60 mp
Sc = 332,60 mp
Su = 285,30 mp
S locuibil = 130,55 mp / 4 camere
Hc = 2,80 m ~ 3,20 m
Hm = 6,40 m
Volum = 2.000 mc

SUPRAFETE CONSTRUITE
ANEXA FOISOR P; D,IV
Scd = 41,30 mp
Sc = 41,30 mp
Su = 33,40 mp
Hc = 2,90 m
Hm = 4,50 m
Volum = 185 mc

SUPRAFETE CONSTRUITE TOTALE :
Scd = 373,90 mp
Sc = 373,90 mp
Su = 318,70 mp
S locuibil = 130,55 mp / 4 camere

COEFICIENTI TEHNICI:
POT = 29,70 % CUT = 0,29
+/-0,00 = 226,55 (pentru locuinta)
+/-0,00 = 226,25 (pentru anexa foisor)

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA TEHNICA / DATA	Proiect nr. :
 SC ARHIPRO CONS SRL CUI 16321171 Ramnicu Valcea, Emil Avramescu nr.5				Beneficiar :	10
				Amplasament :	Mun. Ramnicu Valcea, sector Ostroveni, str. Mihail Moxa, nr.4 A, jud. Valcea
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect :	Faza :
SEF PROIECT	C.ARH. STERIE GHETU		1 : 500	Construire locuinta, anexa gospodareasca (foisor), imprejmuire teren si amplasare fosa septica ecologica	DTAC
PROIECTAT	C.ARH. STERIE GHETU		Data :	Titlu plansa :	Plansa:
REDACTAT	C.ARH. STERIE GHETU		03.2024	plan de situatie	A02